



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-91/2012-1454

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, 19. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1805/3, oznake zemljišta "pašnjak", površine 1388 m², upisana u z.k.ul.br. 1025, k.o. PUŽI koja je nekretnina rješenjem Općinskog suda u Rijeci suda, posl. broj Ovr-1666/2019 od 14. travnja 2022. dosuđena kupcu ESCO GRUPA d.o.o., OIB: 99771243457, Rijeka, Marjana Stepčića 11 za 205.757,12 kuna (odnosno 27.308,66 eura uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450) prije svega se dosuđuje na ime troška unovčenja Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi - Područnom uredu Rijeka, OIB: 52634238587 troškovi predujma za pokriće troškova ovršnog postupka kao prioritetna tražbina u iznosu od 1.393,70 eura / 1.050,00 kn, zatim se u stečajnu masu ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, OIB 27408374267 unose troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 6.218,44 eura / 46.852,84 kn, te se na kraju dosuđuju Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi - Područnom uredu Rijeka, OIB: 52634238587 ostali troškovi ovršnog postupka u iznosu od 19.696,53 eura / 148.403,51 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iz iznosa od 27.308,66 eura / 205.757,12 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati iznos od 6.218,44 eura / 46.852,84 kn na račun Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi - Područnom uredu Rijeka, OIB: 52634238587 na račun IBAN: HR1210010051863000160 model: HR64, poziv na broj: 7196-20181-11, svrha doznake: prihodi od povrata plaćenih troškova ovrhe. Zatim će računovodstvo iz preostalog iznosa isplatiti troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 6.218,44 eura / 46.852,84 kn na račun ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, OIB 27408374267, IBAN Broj: HR25 2500 0091 1013 89505 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb i na kraju će isplatiti iznos od 19.696,53 eura / 148.403,51 kn Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi - Područnom uredu Rijeka, OIB: 52634238587 na račun IBAN: HR1210010051863000160 model: HR64, poziv na broj: 6068-3654-0113.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1805/3, oznake zemljišta "pašnjak", površine 1388 m², upisana u z.k.ul.br. 1025, k.o. PUŽI je rješenjem Općinskog suda u Rijeci suda, posl. broj Ovr-1666/2019 od 14. travnja 2022. dosuđena kupcu ESCO GRUPA d.o.o., OIB: 99771243457, Rijeka, Marjana Stepčića 11 za 205.757,12 kuna (odnosno 27.308,66 eura uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450)

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Rješenja od 07. prosinca 2009., posl. br. VI-Ovr-657/09-3, uknjiženo je založno pravo na u ukupnom iznosu od 6.339.796,43 kn (glavnica 4.196.038,84 kn i obračunate kamate u iznosu od 2.143.757,59 kn) s zakonskom zateznom kamatom na glavicu (4.196.038,84 kn) po stopi od 14 % godišnje od dana 30. listopada 2009. godine pa do naplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 38.214,20kn, na koji također teku zakonske zatezne kamate od dana donošenja rješenja o ovrsi, kao i eventualne druge troškove ovrhe, pa do naplate, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA uz zabilježenu ovršivost tražbine

- zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 1025 k.o. Puži, dok je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 1127, 1417, 1421 k.o. Tuliševica te u zk. ul.151 k.o. Vasanska.

3. Za napomenuti je da u ovršnom spisu posl. br. Ovr-1666/19 pred Općinskim sudom u Rijeci nisu iz ostvarene kupovnine podmirene prioritetne tražbine, kao ni ovršni troškovi, sukladno odredbi čl. 164a. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)

4. I Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i stečajni upravitelj suglasni su kako iz postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 205.757,12 kn, koji je iznos u cijelosti prenesen na prolazni depozit ovog suda valja prije svega isplatiti 1.393,70 eura / 1.050,00 kn troškova predujma za pokriće troškova ovršnog postupka kao prioritetne tražbine, zatim da u dužnikovu stečajnu masu valja uplatiti 6.218,44 eura / 46.852,84 kn troškova unovčenja, te da nakon toga Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija valja isplatiti ostale troškove ovršnog postupka u iznosu od 19.696,53 eura / 148.403,51 kn

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 19. listopada 2023.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085e-66d36**

Kontrolni broj: **0ee8c-0867b-c1780**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.